

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 212,
W MIEJSCOWOŚCI BOGDANÓW, GMINA GRODKÓW
POD BUDOWĘ WIATY DERWNIANEJ, ZADASZENIA PŁYTY TANECZNEJ**

Jednostka projektowa:

Projekt wiaty drewnianej, zadaszenia płyty tanecznej we wsi Bogdanów,

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora i ustalenia robocze o miejscu lokalizacji zadaszenia
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Strzegów obejmujący teren działki nr 56, Gmina Grodków,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest usytuowanie na działce nr 56 w miejscowości Strzegów, Gmina Grodków, zadaszenia płyty tanecznej tj. płyty betonowej o wymiarach 10,50mbx6,50bm. Zadaszenie będzie stanowić wiatą drewnianą.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 56 w Strzegowie położona jest w centralnej części miejscowości wiejskiej na obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej. Projektowany teren wchodzi w skład działek, przy których znajdują się dostęp do drogi gminnej o numerze działki 285 oznaczonej na mapie. Obszar działki klasy gruntu o symbolu Bi. Teren inwestycji nie podlega odrolnieniu. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest użytkowana i stanowi tereny rekreacyjne, plac zabaw oraz usytuowana jest na niej świetlica wiejska. Powierzchnia terenu jest pochyła wraz z wzniesieniami do wysokości około 1mb, która przy zamierzeniu inwestycyjnym będzie w części podległa niwelacji i wyrównania. Pozostałe sąsiednie działki są terenami zabudowanymi. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op z dnia 18 grudnia 2006r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków

(opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 246) - teren obejmujący działkę **56 w Strzegowie** oznaczony jest symbolami:

- **UI/1** - przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, ustalone jako cele publiczne,
- **MN/3** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

Usytuowanie projektowanego zadaszenia płyty tanecznej wykonywane będzie w obrębie działki nr 56 dla której wyznaczono obszar przeznaczenia inwestycyjnego jako **UI/1**.

4. Projektowane zagospodarowanie działki nr 56.

Projektowane zadaszenie płyty tanecznej, które to stanowi drewniana wiata. Obiekt parterowy z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, brązowym lub czarnym. Budowla przeznaczona jest na całoroczne użytkowanie do celów rekreacyjnych dla społeczności miejscowości Strzegów. Bryła obiektu tradycyjna, odpowiada wymogom możliwości jej usytuowania do otaczającej zabudowy na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej wiejskiej. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany zostanie w centralnej części działki 56 równolegle do istniejącego budynku świetlicy w odległości 1,0mb. Wiata stanowić będzie ciąg zadaszenia budynku świetlicy co umożliwi przemieszczenie się w obrębie tych budowli. Od granicy działki nr 283 oddalona będzie w odległości 100cm. Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki. Uprofilowanie terenu działki nr 283 oraz jej położenie około 100cm powyżej działki inwestora zapewni ochronę przed wodami opadowymi z projektowanej wiaty i płyty tanecznej. Do obiektu prowadzi droga dojazdowa gminna o numerze działki 285, przy której usytuowany jest wjazd na teren posesji.

Ze względu na istniejącą infrastrukturę terenu działki w postaci ciągów pieszych i terenów utwardzonych nie przewiduje się wykonanie żadnych dodatkowych utwardzeń. Przy projekcie zadaszenia wykonana zostanie płyta betonowa wraz ze stopami fundamentowymi pod słupy, a cała ta płyta jest fragmentem utwardzenia, dla którego nie wymagane są czynności administracyjne i nie stanowią one żadnej formy do tego opracowania.

Sposób zagospodarowania działki jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzegów.

5. Tereny zielone na działce.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią około **84,36%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bogdanów, (ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej, dopuszcza się pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i trasy) maksymalnie do 40% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,1700ha – **1700,00m²**
- projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń – **68,25m²**
- istniejąca powierzchnia zabudowy i utwardzeń – **197,55m²**
- udział % zabudowy projektowanej i nawierzchni utwardzonych – **15,64%**

6. Informacje o działce

- Informacja o zabytkach - Przedmiotowa działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej oraz projektuje się wiatę drewnianą, zabudowę płyty tanecznej nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

8. Informacje o zagrożeniu środowiska

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno materiałowe jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników.

Odpady stałe z budowli podczas jej użytkowania gromadzone w pojemniku metalowym i okresowo wywożone przez służby higieny komunalnej na wysypisko.

9. Informacja o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na przyległy obszar.

Projektowana wiatka drewniana, zadaszenie płyty tanecznej na działce nr 56 w miejscowości Strzegów, zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami), przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania budynku na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Projektowana budowla oddziałuje na teren działki, na której jest usytuowana.

Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.